

N 246 /2018  
NZ 17224 /2018  
NCRIs 17555/2018

-----**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**-----

-----  
--- Podpísaná v kancelárií na prvom poschodí v polyfunkčnej budove na ul. M. Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, dňa 28.05.2018 (slovom dvadsiatehoôsmeho mája dvetisícosemnásť). -----

-----  
--- Dostavili sa pred mňa, Mgr. Martina Výskoka notára, so sídlom Partizánske, Februárová 153/3 mne osobne menom a priezviskom neznámy účastník:-----

-----  
---I.) **Mgr. Filip Lukáč** rod. . . . . nar. . . . . r.č. . . . . , bytom . . . . .  
. . . . . , ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony  
a ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo:  
I . . . . .

-----  
--- ďalej len „**osoba povinná**“-----

-----  
--- ma požiadala ma, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal toto-----

-----**VYHLÁSENIE**-----

-----**povinnej osoby o súhlase**-----

-----**s exekúciou podľa paragrafu 45 odst.2 Exekúčného poriadku**-----

-----  
---Prenajímateľ Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, Bystričany, IČO: 00318019, DIČ: 2021211632 zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom, (ďalej len „**prenajímateľ**“ ale aj „**osoba oprávnená**“) uzavrela s Mgr. Filipom Lukáčom (ďalej len „**nájomca**“), - **osoba povinná**, nájomnú zmluvu na byt patriaci do vlastníctva prenajímateľa, ktorý bol postavený v súlade so smernicami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, 1/2001 a 4/2001. -----

-----  
---Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený Všeobecne záväzným nariadením Obce Bystričany č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany.-----

-----  
---Prenajímateľ prenechá nájomcovi do nájmu štandardný byt číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 751/49 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čís. 32/4, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva (ďalej len „**byt**“ ale aj „**predmet nájmu**“).-----

-----  
---Jedná sa o byt I. kategórie, celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,55 m<sup>2</sup>. Celkový stav a vybavenie bytu je uvedený v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá tvorí súčasťou nájomnej zmluvy.-----

-----  
---Vyššie opísaný byt sa prenajíma na dobu určitú t.j. **na 3 (tri) roky od 01.06.2018 do 31.05.2021** (od prvého júna dvetisícosemnásť do tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsaťjeden) s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu o 3 roky po dodržaní

podmienok z nájomnej zmluvy.-----

---Nájomca sa zaväzujú platiť prenajímateľovi odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške 92,23,-Eur (slovom deväťdesiatdva euro a dvadsaťtri centov) mesačne.-----

---Nájomca sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 58,- Eur (slovom päťdesiatosem euro) mesačne (rozpis zálohovej platby je uvedený v evidenčnom liste). Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným.-----

---Nájomca sú povinní platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 150,23,- Eur (slovom stopäťdesiat euro a dvadsaťtri centov) vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníkovi bytu Obci Bystričany.-----

---Nájomca **vyhlasuje**, že v plnom rozsahu súhlasí so všetkými podmienkami nájomnej zmluvy zo dňa 24.05.2018 (slovom dvadsiatehoštvrtého mája dvetisícosemnásť) ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.-----

---Nájomca **vyhlasuje**, že v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 24.05.2018 (slovom dvadsiatehoštvrtého mája dvetisícosemnásť) a následného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodov presne špecifikovaných v nájomnej zmluve súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa paragrafu 45 odst.2 Zák.čís.233/95 Z.z.a to **vypratáním bytu 7** (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 751/49 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/4, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva **a to bez povinnosti prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.**-----

---Nájomcovia **vyhlasujú**, že v prípade ukončenia nájmu uplynutím doby nájmu presne určenej v nájomnej zmluve zo dňa 24.05.2018 (slovom dvadsiatehoštvrtého mája dvetisícosemnásť) v znení všetkých jej budúcich zmien a dodatkov vrátane novácií a neodst'ahovania sa z bytu číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 751/49 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/4, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa paragrafu 45 odst.2 Zák. čis.233/95 Z.z. a to **vypratáním** z bytu číslo 7 (sedem), na II. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome čís. 751/49 na ulici Osloboditeľov, v obci Bystričany, postavenom na par. čis. 32/4, k.ú. Bystričany, pozostávajúci z 2. izieb, kuchyne a príslušenstva **a to bez povinnosti prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.**-----

---Táto notárska zápisnica, ktorá obsahuje právny záväzok, označenie osoby oprávnenej a osoby povinnej, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou (exekúciou) je **vykonateľná** a je exekučným titulom podľa paragrafu 45 odst. 2 Exekučného poriadku. -----

--- Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2) zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku, v znení neskorších predpisov. ----

-----Táto notárska zápisnica je vykonateľná.-----

---Účastník si určil adresu pre prípad vypratania z predmetného bytu Bystričany, Kpt. Nálepku 192/12. -----



---Účastníci prehlasujú, že tento úkon urobili slobodne, bez akéhokolvek nátlaku a nahovárania. -----

---Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Martina Výskoka na prípadnú opravu zrejmých chýb v písaní a iných zrejmých nesprávnosti. Oprava sa prevedie pod skončený text notárskej zápisnice opravnou doložkou. Účastník vyhlasuje, že bol poučený o poistení zodpovednosti notára a platových podmienkach dohodnutých v tejto notárskej zápisnici -----

---0 tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná, schválená a na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísaná .-----

--- Mgr. Filip Lukáč v.r., Mgr. Martin Výskok - notár v.r.-----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, ktorý je uložený v Zbierke listín notárskeho úradu Mgr. Martina Výskoka.-----

Mgr. Martin Výskok – notár



**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**(štandardný nájomný byt)**

*uzavretá medzi*

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom BARTOŠOM  
*ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

**a**

**Nájomca:** **Mgr. Filip Lukáč, rod.** nar. v \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom: \_\_\_\_\_  
*ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane*

**II.**  
**Predmet a rozsah zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomný byt patriaci do jeho vlastníctva, ktorý bol postavený v súlade so Smernicami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, 1/2001 a 4/2001.
2. Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený Všeobecne záväzným nariadením Obce Bystričany č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu štandardný nájomný byt č. 7 , nachádzajúci sa na II. poschodí v bytovom dome č. 751/49 na ulici Osloboditeľov, postavenom na parcele č. 32/4 v katastrálnom území Bystričany, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva.
4. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o nájomný byt a na základe výberu a schválenia pridelenia predmetného bytu žiadateľovi Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, ktorá zasadla dňa 4.5.2018.
5. Opis stavu bytu :
  - byt I. kategórie, štandardný
  - celková výmera podlahovej plochy bytu v m<sup>2</sup>: 55,55 m<sup>2</sup>
  - výmera obytnej podlahovej plochy bytu v m<sup>2</sup>: 32,45 m<sup>2</sup>
  - vykurovanie bytu: centrálna plynová kotolňa v bytovom dome
  - počet lôžii: 1

Príslušenstvo bytu uvedeného v ods. 3 tvorí pivnica. Celkový stav a vybavenie bytu je uvedené v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

**III.**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.6.2018 do 31.5.2021**, t.j. na 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia platnosti zmluvy o 3 roky pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).



3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavru dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
  - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - písomnou výpoveďou nájomcov,
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa po prerokovaní Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
    - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo alebo opakovanne porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu a najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
    - c) nájomca opakovanne neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne,
    - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
    - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov,
    - f) nájomca bez súhlasu obce v prenajatom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
    - g) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.
6. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
7. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

#### IV.

##### Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného za byt sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **92,23** eur mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 58,00 eur mesačne (rozpis zálohovej platby je uvedený v evidenčnom liste).  
Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
4. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje vlastník bytu, Obec Bystričany, a to v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **mesačne vo výške 150,23 eur** vopred, do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, a to vlastníčkovi bytu, Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný uhradiť na účet obce **finančnú zábezpeku vo výške 461,06 eur** ako zálohu na účel platenia úveru a úroku z úveru, prijatého prenajímateľom z banky za účelom výstavby nájomných bytov. Ak dôjde zo strany nájomcu k neplateniu nájomného a úhrad služieb, bude s ním ukončený



nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a nezaplatená časť nájomného a služieb spojených s nájmom, bude uspokojená z finančnej zábezpeky. Alikvotná čiastka, ktorá zostane po odpočítaní nezaplateného nájomného a služieb spojených s nájmom, sa nájomcovi vráti pri skončení nájomného vzťahu do 30 dní po ukončení nájmu na bankový účet.

7. V prípade, ak dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu z iných dôvodov, ako je neplatenie nájomného a služby spojenej s nájmom a nájomca v čase skončenia nájmu nebude mať voči obci žiadne záväzky spojené s užívaním nájomného bytu, bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní po ukončení nájmu na bankový účet, ktorý určia nájomcovia.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu bytu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom, ak z legislatívy platnej pre tento druh bytov nevyplýva niečo iné.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:
  - a) Nájomca je povinný pred podpísaním nájomnej zmluvy uhradiť na účet Obce Bystričany finančnú zábezpeku vo výške 461,06 eur.
  - b) Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺžení doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce.
  - c) Do tohto bytu sa na trvalý pobyt v obci Bystričany prihlási nájomca a všetky osoby s ním bývajúce.
  - d) Počas doby platnosti nájomnej zmluvy bude do bytu umožnený vstup zamestnancom ministerstva, krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
  - e) Mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje hranicu príjmu určenú zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Podmienky stanovené zákonom sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
  - f) U týchto bytov nemožno uplatňovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka.
  - g) U týchto bytov nemožno realizovať výmeny bytov medzi nájomcami.
  - h) U týchto bytov nemožno realizovať prevod vlastníckych práv k bytu na nájomcu.
  - i) Nájomcovia nesmú vykonávať v byte žiadne stavebné úpravy.
  - j) Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad Bystričany každú zmenu, ktorá nastala v ich osobných pomeroch. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa čl. 9 VZN č. 1/2013.
  - k) Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom.
  - l) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byť uvoľniť a odovzdať ho vlastníkovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a je povinný ich prenajímateľovi nahradiť.
  - m) Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadri súhlas s obsahom nájomnej zmluvy a s podmienkami stanovenými týmto nariadením. Nájomca určí v notárskej zápisnici miesto, na ktoré bude vypratán na jeho náklady v prípade ukončenia nájomnej zmluvy a neodst'ahovania sa z bytu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.
  - n) Nájomca vyhlasuje, že miesto uvedené v notárskej zápisnici je pravdivé a je spôsobilé na uloženie vypratáných vecí, že vlastníci nehnuteľnosti, do ktorej má byť vypratanie vykonané o tomto vedia a súhlasia s tým. V prípade, že by sa dodatočne ukázalo označenie miesta ako nepravdivé, zaväzuje sa nájomca znášať všetky škody a náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú a nesú plnú zodpovednosť za vykonaný podvod.
  - o) Bez doručenej a podpísanej notárskej zápisnice, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy, je táto zmluva neplatná.



**VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- v obecnom nájomnom byte nesmie nájomca vykonávať žiadnu podnikateľskú činnosť,
- drobné poruchy a údržby si nájomca vykonáva v byte na vlastné náklady v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
- nájomca je povinný dodržiavať v byte hygienu, čistotu a poriadok,
- nájomca je povinný podieľať sa na čistení a upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý si určia nájomcovia bytov.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, len v prípade, že osobitné predpisy (Smernice Ministerstva pre výstavbu a regionálny rozvoj SR) neobsahujú inú úpravu.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ, nájomca a notársky úrad.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Bystričany, dňa 24.5.2018

Bystričany, dňa 24.5.2018

Prenajímateľ:



.....  
Vojtech Bartoš  
starosta obce

Nájomca:

.....  
Mgr. Filip Lukáč

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

UŽÍVATEĽ : Filip Lukáč, Mgr.

Dátum nar.: 08/08/1990

ADRESA : 972 45 Bystričany, Osloboditeľ'ov 49

Číslo domu : 751/49 Číslo bytu: 7

Spôs.plat. : Účet

**I. ÚDAJE O BYTE**

Kategória: 1 Vykurovanie: ústredné kúrenie Výška miestnosti: 2,50

Podlažie: 2 Kúpeľňa: vlastná, bez WC, v byte WC: vlastný v byte

**II. VÝMERA BYTU**

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
1. miest. 15,87 m <sup>2</sup>	Kuchyňa 7,97 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa 4,13 m <sup>2</sup>	VYKUROVANIE
2. miest. 16,58 m <sup>2</sup>	Neob.kuch. 0,00 m <sup>2</sup>	WC 1,08 m <sup>2</sup>	55,55 m <sup>2</sup>
3. miest. 0,00 m <sup>2</sup>	Predsieň 9,92 m <sup>2</sup>		VYÚČTOVANIE SLUŽIEB
4. miest. 0,00 m <sup>2</sup>	Chodba 2 0,00 m <sup>2</sup>		55,55 m <sup>2</sup>
5. miest. 0,00 m <sup>2</sup>			
6. miest. 0,00 m <sup>2</sup>		MIMO BYTU	
Obyt.kuch. 0,00 m <sup>2</sup>		Pivnica 1,44 m <sup>2</sup>	
CELKOM 32,45 m <sup>2</sup>	17,89 m <sup>2</sup>	6,65 m <sup>2</sup>	

**III. SPOLUBÝVAJÚCI**

Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn (dcéra)		syn (dcéra)	

Počet členov domácnosti celkom: 1

**IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

**ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ**

MESAČNÁ ÚHRADA 92,23 EUR  
ZÁLOHY ZA SLUŽBY SPOLU 58,00 EUR

**ZÁLOHY ZA SLUŽBY**

Teplo na vykurovanie 45,00 EUR  
Teplo na ohrev TUV 7,00 EUR  
Vodné a stočné 5,00 EUR  
Osvetlenie spol. priestorov 1,00 EUR

**CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 150,23 EUR**

Dátum platnosti od: 01/06/2018

Dátum začiatku nájmu: 01/06/2018

Dátum spracovania: 24/05/2018

Pečiatka:



Vypracoval: Ing. Plevková

Podpis: